

招标公告

公开招标信息表			
报建编号：	2402JS0161	标段号：	C01
招标人：	上海临港金山二工区新兴产业发展有限公司		
招标人联系人：	陈雅嵘	招标人联系电话：	17621253927
招标人地址：	金山卫镇秋实路688号1号楼5单元253室L座		
招标标段名称：	碳谷绿湾二期项目精装修工程		
建设地点：	金山区金瓯路555号		
工程概况			
工程概况描述：	碳谷绿湾二期项目精装修工程，1#楼（一层局部、二层、六层及三、四层公共区域）总装修面积约4665平方米，包括但不限于墙面、地面、天棚等装饰及装修区域内配管配线及照明灯具开关插座，卫生间内的洁具及给排水支管设备安装，定制家具及窗帘等装饰。空调及新风系统以及电源配管配线，消防系统，智能化系统等本应由承包人完成的所有工作		
工程总投资：	1373万元人民币		
本标段建安工程费：	1267万元人民币		
本标段最高投标限价：	1266.6864万元人民币		
计划施工工期：	120日历天		
其他说明：	本项目为特殊类装饰装修工程		
投标条件			
合格投标人应具备的资格条件：	资质要求	施工资质要求	
		第一条	(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建筑装饰装修工程二级及其以上 (2) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程二级及其以上
			以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。
	项目负责人资格	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华	

		人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程，项目负责人有下列情形，不得参与本标段投标： （1）在其他项目担任项目负责人； （2）项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更，变更时间未满 180 天。	
	业绩要求	无（注：适用于综合评估法的项目。）	
	其他要求	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受下级公司为合格投标人。 2. 政府投资项目： ☐ 是 ☒ 否 政府采购工程项目： ☐ 是 预留中小企业份额项目： ☒ 否 3. 其他：/（如需）	
是否接受联合体投标：	☐ 是 ☒ 否		
是否采用批量招标：	☐ 是 批量招标项目标段清单 注：1、主标段为招标人在招标文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2、主标段应包含批量招标所有标段技术标内容，技术标评审按主标段对应的投标文件进行。 ☒ 否		
投标人筛选（适用资格后审项目）：	☐ 采用 1、筛选条件： 2、投标人在下载获取招标文件时，不符合上述筛选条件的，投标人将无法下载获取招标文件； 3、经筛选入围的投标人少于15人的，招标人将重新招标。 ☒ 不采用		
招投标交易场所：	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
获取招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2025年01月17日 00:00:00至2025年01月21日 23:59:59（3日及以上的法定节假日除外）		
招标代理机构：	上海正弘建设工程顾问有限公司		
招标代理机构联系人：	张吉林	联系电话：	13402097954

递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件截止时间：	■开标时间（澄清低价法除外）（同投标文件递交截止时间）：2025年02月12日 09:30:00 □澄清低价法的技术标开标时间（同技术标递交截止时间）：_ 澄清低价法的商务标开标时间（同商务标递交截止时间）：_（技术标完成澄清后公告商务标递交截止时间：_，且该公告发出到商务标递交截止之间不少于5日）		
开标方式：	远程开标： 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：http://www.shcpe.cn）		
投标保证金：	25万元人民币		
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
备注：	1、项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送。 2、本项目启用项目负责人测试，测试内容包括工程概况、投标技术方案等。 3、本项目投标保证金需执行《关于本市建设工程招投标领域推广可电子验证的投标保函的通知》沪建招（2024）9号文件规定，投标单位须递交可电子验证的投标保函，并在投标文件中填写保函编号，以供开标时电子验证（投标保函银行目录查询路径：www.shcpe.cn→电子交易平台→投标保函银行目录），未按规定要求格式提供银行保函相关资料的视作投标保证金未提交。		