

《碳谷绿湾项目一期、二期》物业管理服务项目招标公告
(招标编号: Z3101000240002214001)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本《碳谷绿湾项目一期、二期》物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 1560 万元,招标人为上海临港金山二工区新兴产业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 《碳谷绿湾项目一期、二期》物业管理服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)《碳谷绿湾项目一期、二期》物业管理服务项目;

三、投标人资格要求

(001《碳谷绿湾项目一期、二期》物业管理服务项目)的投标人资格能力要求: 1、具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格及相应的经营范围,具有独立承担民事责任的能力。

2、公司资产状况良好,参加本次招投标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,严格遵守国家有关的法律法规,依法缴纳税收和社会保障资金,具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。;

本项目 **不允**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 05 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 29 日 16 时 00 分

获取方式: 获取方式: 招标文件 2024 年 05 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 29 日 16 时 00 分,每天上午 09 时至 11 时,下午 13 时至 16 时(北京时间,双休、节假日除外)在上海正弘建设工程顾问有限公司(上海市徐汇区斜土路 1223 号 5 楼)公开出售。1、报名需提交的资料: (1) 营业执照(复印件加盖公章)(2) 加盖公章的法定代表人证明文件及法定代表人身份证或加盖公章、法人章的法定代表人授权委托书及被授权人身份证,被授权人



提供报名所在单位近一个月的社保缴纳证明文件，如授权委托人为退休人员，需出具该受托人系投标者返聘证明文件，复印件需要加盖公章。2、招标文件售价：人民币 800 元/本（自备现金，售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 14 日 13 时 00 分

递交方式：上海市徐汇区斜土路 1223 号 5 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 14 日 13 时 00 分

开标地点：上海市徐汇区斜土路 1223 号 5 楼

七、其他

《碳谷绿湾项目一期、二期》物业管理服务

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海临港金山二工区新兴产业发展有限公司

地 址：上海市金山区龙山路 299 号

联 系 人：陈老师

电 话：17621253927

电子邮件：/

招标代理机构：上海正弘建设工程顾问有限公司

地 址：上海市徐汇区斜土路 1223 号 5 楼

联 系 人：张吉林

电 话：13402097954

电子邮件：365146070@ qq. com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张吉林（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

