

上海金辉物业有限公司桂箐路 15 号园区保安服务采购（2024-2026 年度）项目
招标公告
（招标编号：/）

项目所在地区：上海市，市辖区，闵行区

一、招标条件

本上海金辉物业有限公司桂箐路 15 号园区保安服务采购（2024-2026 年度）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有资金 175 万元/年，一招三年，招标人为上海金辉物业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：服务商须提供自合同签订之日起为期 1 年的上海金辉物业有限公司 上海地区（以下简称“上海地区”）保安服务，服务范围包括桂箐路 15 号园区。园区占地面积约为 6667 平方米，包含 1 号楼、2 号楼（食堂）、3 号楼、立体车库等主要建筑，楼宇建筑面积为 1285023 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海金辉物业有限公司桂箐路 15 号园区保安服务采购（2024-2026 年度）项目；

三、投标人资格要求

(001 上海金辉物业有限公司桂箐路 15 号园区保安服务采购（2024-2026 年度）项目)的投标人资格能力要求：1、投标人应为具有独立承担民事责任能力的法人，并须提供加盖公章的营业执照复印件。

2、投标人须具备省级以上人民政府公安机关颁发的保安服务许可证，具有异地公安机关颁发的保安服务许可证的企业，须在本项目所在地的公安机关备案。

3、投标人 2020 年 11 月 1 日至今在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，投标人应提供加盖公章的书面声明材料。

4、投标人所提供的服务须符合国家及地方相关法律法规、强制性要求及行业规范并提供加盖公章的书面承诺材料。

5、本项目不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 11 月 02 日 09 时 00 分到 2023 年 11 月 06 日 16 时 00 分

获取方式：领取招标文件需提交资料：1、有效的营业执照(三证合一)原件；2、法定代表人请携带本人身份证或委托代理人请携带法定代表人的授权委托书和本人身份证；3、省级以上人民政府公安机关颁发的保安服务许可证原件；4、无重大违法记录的申明（格式自拟）；以上证照、证明原件经采购代理机构核对后即刻发还，另应选人需提交以上证照、证明复印件一套（加盖单位公章）。招标文件领取时间、地点：1、时间：2023 年 11 月 2 日至 2023 年 11 月 6 日每天 9:00 ~ 11:30 时；13:30 ~16:00 时（节假日除外）2、地点：上海市杨浦区四平路 1398 弄 B 座 3 楼，符合上述资质条件并且证照核实通过的服务供应商可领取招标文件。招标文件工本费：500 元，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 11 月 23 日 10 时 00 分

递交方式：上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 3 楼 311 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 11 月 23 日 10 时 00 分

开标地点：上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 3 楼 311 会议室

七、其他

1、采购项目：上海金辉物业有限公司桂箐路 15 号园区保安服务采购（2024-2026 年度）项目

2、预算金额：175 万元/年

3、服务地点：上海市徐汇区桂箐路 15 号

4、服务周期：2024 年 1 月至 2026 年 12 月。本项目一招三年，合同一年一签，如有重大变动，招标人将通过公开招标方式重新选择供应商。本项目第二、三年签订合同的金额与第一年签订合同的金额一致

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海金辉物业有限公司

地 址：上海市徐汇区梅陇四村 97 号三楼

联 系 人：操先生

电 话：18116402713



电子邮件： /

招标代理机构：上海同济工程咨询有限公司

地 址： 四平路 1398 号 B 座 3 楼

联 系 人： 王一澄

电 话： 33626722

电子邮件： tad2@tongji-ec.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王一澄 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

