

资格预审公告

上海临港嘉定科技城（一期）精装修工程施工招标

资格预审公告（代招标公告）									
报建编号：	2102JD0046	标段号：	C02ZG007						
招标人：	上海临港嘉定科技城经济发展有限公司								
招标人联系人：	王伟	招标人联系电话：	021-34182536						
招标人地址：	上海市嘉定区金园五路601号1-B楼								
招标标段名称：	上海临港嘉定科技城（一期）精装修工程								
建设地点：	嘉定区江桥镇（四至范围：东至：金园一路 西至：东沙江 南至：洮阳路 北至：南虬江）								
工程规模									
工程概况描述：	项目建设内容为新建研发办公用房及配套设施，总建筑面积约为230649.0平方米，地上建筑面积约为160350.0平方米，地下建筑面积约为70299.0平方米；本标段招标内容为上海临港嘉定科技城（一期）精装修专业分包工程。本工程施工名招标图纸及招标文件所表明的全部内容，包括但不限于二次深化设计，墙面、地面、天棚、厨房设备、活动家具、装修区域内配管配线及照明灯具开关插座、空调室内机电源配管配线、卫生间内的洁具及给排水支管设备安装等本应由承包人完成的所有工作。								
工程总投资：	243000万元人民币								
本标段建安工程费：	13788.2169万元人民币								
本标段最高投标限价：	13772.3046万元人民币								
计划施工工期：	158日历天								
其他说明：	无								
资格预审申请条件									
合格申请人应具备的资格条件：	资质要求：	<table><tr><td colspan="2">施工资质要求</td></tr><tr><td>第一条</td><td>(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建筑装饰装修工程一级</td></tr><tr><td colspan="2">以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。</td></tr></table>		施工资质要求		第一条	(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建筑装饰装修工程一级	以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
施工资质要求									
第一条	(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建筑装饰装修工程一级								
以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。									

	项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程，项目负责人有下列情形，不得参与本标段投标： （1）在其他项目担任项目负责人； （2）项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更，变更时间未满 180 天。
	业绩要求:	至少具有一项合同金额不低于4000万元的精装修工程的施工业绩（在建或已完成项目均可），类似业绩的年份要求：近5年，指2018年至2023年，以合同签订日期为准。申请人需在业绩申请表中填写业绩的相关信息，本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同信息报送编号，外省市项目业绩在项目编号一栏中填写全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编码
	信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于等于60分。
	其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目： ☐是 预留中小企业份额项目： ☒否 3. 其他:申请人应在资格预审申请文件第七章中就工程施工提供初步施工组织计划。（如需）
是否接受联合体资格预审申请:	☐ 是 ☒ 否	
是否批量资格预审:	☐ 是 批量资格预审项目标段清单 注：1、主标段为招标人在资格预审文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2、主标段应包含批量招标所有标段技术标内容，技术标评审按主标段对应的投标文件进行。 ☒ 否	
获取资格预审文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	

获取资格预审文件时间：	2023年09月14日 00:00:00到2023年09月18日 23:59:59（3日及以上的法定节假日除外）		
招标代理机构：	上海拓盛投资管理有限公司		
招标代理机构联系人：	徐乐	联系电话：	13671839661
递交资格预审申请文件时间与方式：	申请人应在递交资格预审截止时间：2023年09月25日 09:00:00前将已完成数字签名的电子资格预审申请文件加密上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台，递交时间即为资格预审申请文件上传完成的时间。 用于本次资格预审申请文件数字签名和加密上传的上海 CA “法人一证通”数字证书及由上海CA签发的个人数字证书，数字证书有效届满之日晚于递交资格预审申请文件的截止时间，并在资格预审申请文件开启前不进行证书的延续和更新。		
资格预审申请文件开启时间、地点：	资格预审申请文件开启时间（同递交资格预审申请文件截止时间）：2023年09月25日 09:00:00 是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：■是 □否 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：http://www.shcpe.cn）		
通过资格预审者递交投标保证金：	30万元	投标保证金形式：	☒ 投标保证金 ☐ 其他
获取招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2023年09月29日 00:00:00到2023年10月13日 23:59:59（3日及以上的法定节假日除外）		
递交投标文件时间与方式：	递交投标文件截止时间：2023年10月30日 09:00:00 递交投标文件方式： 投标人应在投标截止时间前将已完成数字签名的电子投标文件加密上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台。 递交时间即为电子投标文件上传完成的时间。 用于本次投标文件数字签名和加密上传的上海 CA “法人一证通”数字证书及由上海CA签发的个人数字证书，数字证书有效届满之日晚于递交投标文件的截止时间，并在投标文件开启前不进行证书的延续和更新。		
开标地点：	是否远程开标：■是 □否 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：http://www.shcpe.cn）		
同时发布本次资格预审	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、上海市建设工程交易服务中心电子		

公告的媒体名称:	招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送 1、具有控股和管理关系的上下级公司同时参与投标的，招标人在开标时拒收其上级公司的投标文件。 2、资格预审通过的申请人中，若同一公司（指同一集团公司）下属所有公司同时通过的申请人超过两家，由招标人通过单位三重一大决策机制，确定两家申请人入围参加投标。 3、当提交资格预审文件的申请人<7家，则不再实施资格预审评审，所有申请人全部入围参加投标。 4、当$3 \leq$通过资格预审的申请人≤ 7家时，所有通过资格预审的申请人全部入围参加投标。当通过资格预审的申请人>7家时，招标人将通过单位三重一大决策机制，在通过资格预审的申请人中选取7家申请人为入围参加投标。