

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202JS0202	标段号：	F01	
招标人：	上海临港金山二工区新兴产业发展有限公司			
招标代理单位：	上海拓盛投资管理有限公司			
联系人：	陈笑萌	联系电话：	19537882196	
联系人地址：	上海市宝山区牡丹江路1325号3B-82	联系人邮编：	201900	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	碳谷绿湾一期项目			
招投标情况（共4个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海华城工程建设管理有限公司	第一中标候选人	殷耀坤	否	255.8
上海正亚工程咨询有限公司	第二中标候选人	陆政	否	258
上海高程工程监理有限公司		张鸿鑫	否	257.88
上海海达工程建设咨询有限公司		陈长付	否	257.56
公示期限：	2022-12-08 至 2022-12-11			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海临港金山二工区新兴产业发展有限公司

发布日期：2022年12月08日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1初步评审 2.1.1形式评审标准 1投标人名称 2投标文件签字盖章 3联合体投标人 4备选投标方案 2.1.2资格评审标准 5资质要求 6财务要求 7业绩要求 8信誉要求 9总监理工程师 10其他主要人员 11联合体投标人 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 13信用等级 2.1.3响应性评审标准 14投标报价 15投标保证金 16其他违法行为 17其他未实质性响应招标文件		

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海华城工程建设管理有限公司	88.25	88.75	87.75	85.75	82.75	86.65	1
2	上海正亚工程咨询有限公司	73.31	69.31	75.31	71.31	71.81	72.21	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海华城工程建设管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021120139467	碳谷绿湾二期项目	房建	总建筑面积52365.38平方米	2022-06-28	2640000	2022-7-31至2026-7-31
W2020120136769	杭州湾标准厂房项目	房建	总投资30001.22万元	2020-12-21	1750000	2020-12-31至2022-12-31
W2021120139816	年产25万吨新型绿色表面活性剂生产基地及总部建设项目	房建	总投资2.08亿	2021-12-28	1450000	2021-12-29至2023-6-30
W2021060131096	年产1.5万吨新材料母料及企业技术中心投资建设项目	房建	总用地面积13290平方米	2021-04-16	680000	2021-5-22至2022-3-31
W2021070132658	年产25万台新能源车用涡旋压缩机生产基地项目	房建	总建筑面积为33439平方米	2021-07-06	795000	2021-12-31至2022-12-31
HC-2022-1-0276	上海张江集成电路设计产业园2b-6项目	房建	总建筑面积：358423.1平方米	2022-06-28	24200000	2022-7-31至2026-7-31
HC-2020-1-0379	上海张江集成电路设计产业园4-2地块项目管理	房建	总建筑面积：219,393平方米	2020-07-01	12527900	2020-11-1至2024-1-31
HC-2020-1-0339	上海张江集成电路设计产业园3-4地块项目管理合同	房建	总建筑面积：251,731平方米	2020-07-01	14970000	2020-11-1至2023-10-31
HC-2022-1-0247	集成电路设计产业园3c-10项目	房建	总建筑面积：242,294.00平方米	2021-09-01	15980000	2022-10-28至2025-10-28
HC-2021-1-0725	集成电路设计产业园5-1项目	房建	总建筑面积204337平方米	2021-11-09	13280000	2021-11-30至2024-11-30
W2015080140887	智慧岛数据产业园综合配套服务中心	房建	总建筑面积39517m²	2015-07-01	6182000	2015-8-10至2016-12-25
W2021040131115	上海智能医疗示范基地一期项目	房建	总建筑面积：18.0576万平方米	2021-02-01	5597800	2021-2-1至2023-12-31
W2021010132941	H25-01地块（体育用地相关配套设施工程）	房建	总建筑面积48940.07平方米	2021-01-03	5498600	2021-1-5至2023-3-6
W2020060139188	上海第二工业大学金海路校区拓展工程项目	房建	总建筑面积88020平方米	2020-07-08	4946000	2020-7-1至2022-10-29
W2015120131576	上海国际艺术品保税服务中心项目	房建	建安造价：45985万元	2015-11-23	9515400	2015-12-21至2018-4-19
W2021120136348	虹口区北外滩街道HK231-01地块（北外滩32街坊）项目	房建	总建筑面积112495.19m²	2021-10-29	6787520	2021-11-1至2026-3-31
W2022060134495	上海金鼎20-01地块办公和商业新建项目	房建	总用地面积24873.3平方米	2022-05-20	1680000	2022-6-15至2026-5-24
W2017100135209	英业达大楼（暂名，XH223-01地块）新建项目	房建	工程总投资118000万元	2017-10-13	2927000	2017-12-1至2020-4-11
W2022070104250	颀桥镇工-311号地块厂房建设项目	房建	工程总投资121235万元	2022-07-06	7100000	2022-8-10至2024-12-31

W2022050100789	奉贤新城22单元15A-02A地块上海奉贤医疗产业园	房建	项目总投资154077.91万元	2022-05-01	4925300	2022-3-25至2024-12-8
W2022050100371	上海金山区枫泾镇JSS10201单元34-01地块动迁安置房项目	房建	总建筑面积：201312.77平方米	2021-12-01	7580000	2021-12-20至2024-06-30
W2020090139954	洋山国际中转集拼便利化基地项目	房建	总建筑面积130946.00平方米	2020-10-13	3780200	2020-11-20至2022-12-31
W2020090140505	洋山全球数字贸易综合配套服务基地项目	房建	总建筑面积129329.00平方米	2020-10-13	3791500	2020-11-20至2022-12-31
W2021020134154	青浦区赵巷镇盈港东路南侧07-07地块动迁安置房基地（一期）新建工程	房建	总建筑面积约246928.66平方米	2021-03-11	15720000	2021-3-1至2024-3-5
HC-2019-2-0730	中通华新工业园区37-06、07地块项目	房建	总建筑面积105318.7平方米	2019-12-09	1158505	2019-12-31至2020-12-31
2022-1-0231	申华迁厂项目	房建	总建筑面积227341平方米	2022-07-21	3930000	2022-9-20至2024-6-30
2202JS0063	上海乐高乐园度假区（金山枫泾）	房建	总建筑面积77100.67平方米	2022-10-31	18688000	2022-12-1至2025-01-18

上海华城工程建设管理有限公司拟担任总监理工程师（殷耀坤）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
3101120611219904	英业达科技有限公司F1-F6厂房及配套宿舍	房建	上海	57130平方米	2009-2012年	420322197109256910
3101090405140101	浦江国际金融广场	房建	上海	地下四层地上48层	2013年-2015年	420322197109256910
W2015040102412	浦江镇滨浦新苑西块8号地块（滨浦新苑6村）动迁安置房	房建	上海	13.6万平方米	2015.5.1日-2017.1.25日	420322197109256910
W2017100135209	英业达大楼（暂名，XH223-01地块）新建项目	房建	上海	82901.58平方米	2017.9.20日-2018.9.15日	420322197109256910
W2018100136648	新建闵行区华漕镇华漕社区MHP0-1403单元14-03、23-01地块动迁安置房新建项目	房建	上海	25万平方米	2018.12.5日-2021.6.22日	420322197109256910
W2021090137100	象屿欣苑（128套）配建保障房室内装饰工程	房建	上海	总投资1734.9352万元	2021.08.22日-2021.12.09日	420322197109256910
W2021080136611	象屿佳苑（129套）配建保障房室内装饰工程	房建	上海	总投资1785.3764万元	2021.08.10日-2021.12.31日	420322197109256910
W2021120133640	H3仓库新建工程	房建	上海	19992平方米	2021.12.15日-2022.06.14日	420322197109256910

上海正亚工程咨询有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
1401FX0016	上海师范大学奉贤校区新建生物科技楼、综合实验楼工程	房建	总建筑面积36764平方米	2017-03-08	115	2017-03-08至2018-09-08
上海正亚工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（陆政）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2010110132732	新江湾城6号（含南F）地块住宅项目工程	房建	殷高路政青路路口	107502平方米	2011.3-2013.3	310108196212203616