

上海鹏程宝都项目整改工程（拆除工程）

评标报告

招 标 人 ： 上海鹏程宝都实业发展有限公司 （单位公章）

招标代理机构： 上海拓盛投资管理有限公司 （单位公章）

项目负责人 ： 刘海燕 （签章或执业章）

编 制 日 期 ： 2021 年 10 月

评标报告

一、项目基本情况

招标单位	上海鹏程宝都实业发展有限公司
代理机构	上海拓盛投资管理有限公司
项目名称	上海鹏程宝都项目整改工程（拆除工程）
招标方式	公开招标
投标单位	上海沪众建筑工程有限公司
	安徽康兴建筑有限公司
	上海朕杨建筑工程有限公司
	上海容集建筑工程有限公司
招标文件 发布日期	2021 年 9 月 25 日起至 2021 年 9 月 29 日

二、招标过程

本次招标项目于 2021 年 9 月 25 日起至 2021 年 9 月 29 日发布招标公告，期间有 4 家单位前来报名购买标书。

本次投标截止时间为 2021 年 10 月 15 日上午 09 时 30 分，并于 2021 年 10 月 15 日上午 09 时 30 分在上海市宝山区牡丹江路 1248 号 1800 室会议室开标。

三、开标过程

截至投标截止时间共有 4 家单位递交了投标文件，经检查均为有效，并进入唱标程序。按先到先开顺序唱标，顺序为：详见开标一览表。

四、评标过程

本项目评审时间为 2021 年 10 月 19 日，评审地点：上海市宝山区牡丹江路 1248 号 1800 室会议室。出席评标人员：本项目评审专家由 吴吟吟 叶华红 王孙朱上荣 陈燕慈 5 人组成。经专家评审小组一致推荐 吴吟吟 作为本次评审小组组长。

本评标办法采用百分制计分，投标人的总得分为投标人商务标得分和技术标得分的合计得分，总分 100 分。其中，商务标满分为 60 分；技术标满分为 40 分，技术标依据评标委员会分项打分合计后的算术平均值作为投标人技术标得分。评分分值计算保留小数点后二位，小数点后第三位“四舍五入”。

1、初步评审

初评小组审阅了各投标单位的投标文件，对招标文件中要求提供的投标书，授权书，投标文件，资格证明文件，投标有效期进行了逐一检查，经检查，上海容集建筑工程有限公司未实质性响应招标文件要求，作否决投标处理，其余各家投标单位均能满足要求。

2、商务详细评审

针对商务评议的内容及招标文件的要求，评标委员会认真审阅了各家企业的投标文件，认为各投标企业均能响应招标文件的商务要求，认为都是合格的投标人。

3、技术详细评审

针对技术评议的内容及招标文件的要求，评标委员会认真审阅了各家企业的投标文件，认为各投标企业均能响应招标文件的商务要求，认为都是合格的投标人。

注：评审小组各成员的具体个人意见详见专家评审意见表。

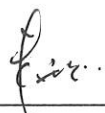
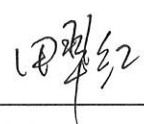
五、得分（得票）情况汇总

投标单位	得分			排名
	商务标	技术标	最终得分	
上海沪众建筑工程有限公司	59.93	20.3	80.23	1
安徽康兴建筑有限公司	59.54	17.9	77.44	3
上海联杨建筑工程有限公司	58.93	19.2	78.13	2
第一中标候选人	上海沪众建筑工程有限公司			
第二中标候选人	上海联杨建筑工程有限公司			

六、结论

根据上述评审意见及得分（得票）情况，评标小组按照招标文件中定标的有关规定将 上海沪众建筑工程有限公司、作为第一中标候选人、上海联杨建筑工程有限公司 第二中标候选人，推荐给招标人 上海鹏程宝都实业发展有限公司 作为本次 上海鹏程宝都项目整改工程（拆除工程） 的中标候选人。

专家评标小组成员签字：

2021 年 10 月 19 日